

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj P-445/2021  
PRAVNA STVAR

**TUŽITELJ:** AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026 zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48.

**TUŽENI:** ŠURBEK RAJKO iz Desinića, Jelenjak 7, OIB: 61278064075 u zemljišnim knjigama upisan na adresi Trg sv. Jurja 11 vlasnik obrta trgovine, autoprijevoza i niskogradnje Šurbek.  
radi: izdavanja tabularne isprave i priznanja prava vlasništva

VPS                      20.000,00 kuna

### PODNEŠAK TUŽITELJA

Tužitelj je Naslovnom sudu podnio predmetnu tužbu 08.03.2021. s napomenom da je tužitelj trgovačko društvo u stečaj u i da se radi o HITNOM postupku. Tužitelj je sa tuženikom pokušavao mirno riješiti predmetni spor ali iasti je odbio svaku pomisao o mirnom rješenju obzirom na dokumentaciju koja je u to vrijeme bila nesporna. Tužitelj je zatražio i donošenje i Rješenja o zabilježbi spora. Naime, početkom veljače tužitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Zlataru kojim je prihvaćen Prigovor tužitelja te je odbijen prijedlog predlagatelja Antolić Davora za uknjižbu prava vlasništva i uspostavu prijašnjeg stanja uz jasno obrazloženje da iz cjelokupne dokumentacije proizlazi je tužitelj Agro liber d.o.o u stečaju predmjevani vlasnik te da iz priloženih isprava nedvojbeno prizlazi " **da Rajko Šurbek iz Desinića , Jelenjak 7 nije pravni slijednik ugašenog obrta Trgovine, autoprijevoza i niskogradnje „Šurbek“ niti je isti vlasnik predmetne nekretnine budući je isti Izjavom od 30. Prosinca 2005 i kupoprodajnim ugovorom od 30.12.2005 prenio na tvrtkuŠurbek petrol koja je pravni prednik Agro libera d.o.o. u stečaju.**"

Tužitelj obzirom na ovakovu rješidbu i uputu nadležnog suda nije mogao niti posumljati da bi tuženik ponovo pokušao prodati predmetnu nekretninu , ali je svejedno zatražio donošenje rješenja o upisu spora. Slučajnom provjerom stečajna upraviteljica je utvrdila da je tuženik predmetne nekretnine prodao ponovo Davoru Antoliću iz Desinića, Šimunci 21/1 ,a sud o istom nije obavijesti niti dostavio rješenje o upisu prava vlasništva jer su brisane sve zabilježbe.

Slijedom iznesenog a obzirom da tužba nije poslana niti na očitovanje tužiteljica u skladu s člankom 192 stavak 1 ZPP-a preinačuje tužbu na način da kao tuženika označava Davora Antolića iz Desinića, Šimunci 21/1, OIB:17504596552.

Prilog: Preinačena tužba

Zagreb, 31.05.2021.

Tužitelj zastupan po stečajnom upravitelju  
Dujmović Mirjana dipl.iur

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj P-445/2021

### PRAVNA STVAR

**TUŽITELJ:** AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026 zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48.

**TUŽENI:** ANTOLIĆ DAVOR iz Desinića, Šimunci 21/1,,OIB: 17504596552  
radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS                      20.000,00 kuna

## T U Ž B A

---

1. Tužitelj je pravna osoba nad kojom je temeljem Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak. U trenutku otvaranja stečajnog postupka predmetne nekretnine stečajnog dužnika su bile izvanknjižno vlasništvo koje je nesporno utvrđeno pravomoćnom i ovršnom presudom Br. P-108/2015.

Iako se radi o Hitnom stečajnom postupku već više od dvoje godine vode se novi postupci koji nisu okončani i stečajni dužnik obzirom na priloženu dokumentaciju prisiljen je na ovaj parnični postupak.

Dokaz: rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

2. Tužitelj je pravni sljednik tvrtke Šurbek Petrol d.o.o. iz Desinića trg sv. Jurja 11 i izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao kč.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, upisana u zk. ul. br. 1909 k.o. Desinić .

DOKAZ: Izvadak iz sudskog registra i izvadak iz zemljišnih knjiga.

3.. Pravni prednik tužitelja Šurbek petrol d.o.o. je predmetne nekretnine stekao temeljem Izjave o prijenosu gospodarske cjeline u cijelosti dana 30.12. 2005 godine koju izjavu je potpisao Rajko Šurbek kod zatvaranja obrta te je tom izjavom sva imovina navedena u popisu dugotrajne imovine obrta trgovina, autoprijevoz i niskogradnja „Šurbek“ Trg sv. Jurja 11 Desinić besplatno prenesena na Šurbek

Petrol d.o.o. Trg sv. Jurja 11 Desinić. Kojoj je vlasnik i direktor bio Rajko Šurbek radi nastavka poslovanja. **Sva imovina i Popis je dostavljen Poreznoj upravi i tvrtka Šurbek Petrol d.o.o. je platila porez na predmetnu nekretninu, a kako u predmetnoj izjavi nije bila navedena katastarska čestica, sklopljen je ugovor o kupoprodaji 24. listopada 2006 između prodavatelja Šurbek Rajka iz Desinića Trg sv. Jurja 11, i vlasnika obrta Trgovina prijevoz i niskogradnja Šurbek i Šurbek Petrola d.o.o. iz Desinića Trg. Sv. Jurja 11 kao pravnog prednika Agro liber d.o.o. u stečaju s klauzulom intabulandi s napomenom da je izjavom o prijenosu gospodarske cjeline za tu nekretninu Šurbek Petrol d.o.o. platio porezna na promet nekretnina** Iz navedenog nedvojbeno slijedi da je predmetna nekretnina vlasništvo pravnog prednika tužitelja Šurbek Petrola d.o.o..

Dokaz : Izjava o prijenosu gospodarske cjeline radi nastavka obavljanja poslovanja od 30.12.2005., Porezno rješenje od 21.02.2006. Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju trgovačkog društva Petrol d.o.o. i donošenje novog teksta izjave od 02.06.2009. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu Šurbek Petrol d.o.o. 02.06.2009.

4.. Sve navedeno proizlazi i iz pravomoćne presude Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini broj P-108/2015 a u istoj je između ostalog utvrđeno da Sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji a koji je potpisao Rajko Šurbek u ime obrta koji je brisan i društva Šurbek Petrol d.o.o. kojem je također bio vlasnik i zakonski zastupnik ne proizvodi pravne učinke jer nije sklopljen između istih ugovornih osoba. Naime kao što je već istaknuto Obrt Rajka Šurbeka „ Trgovina, autoprijevoz i i niskogradnja Šurbek su brisani nakon potpisivanja Izjave o prijenosu gospodarske cjeline u cijelosti od 30.12.2005.

Dokaz: Presuda br. P-108/20015, potvrđena presudom GŽ-3990/20015.

5. Tužitelj je kao pravni sljednik pokušao upis prava vlasništva u zemljišne knjige izvršiti temeljem ugovora o kupoprodaji Prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Pregrada pod brojem Z-13062/2019 ali je odbijen . Tužitelj je na predmetno rješenje uložio žalbu ali je Županijski sud odbio žalbu u tom postupku predlagatelja uz obrazloženje da je zemljišnoknjižni postupak strogo formalan i smatraju da je Ugovor o kupoprodaji raskinut zbog neplaćanja kupoprodajne cijene što dovodi u sumnju valjanost isprava na temelju koje predlagatelj je tražio upis prava vlasništva. Sam Županijski sud upućuje predlagatelja žalitelja na drugi odgovarajući postupak radi utvrđenja prava vlasništva.

Dokaz: prijedlog, prigovor i žalba predlagatelja, rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici broj. GŽ.267/2020 od 15.12.2020.

6. Kako je stečajni dužnik Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici odbijen sa žalbom kojom se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini broj Z-13062/2019 od 04.03.2020. isti je upućen na drugi put ostvarivanja svog prava. Obzirom na izneseno a da tužitelj nema valjanu ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini koja je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika ovdje tužitelj predlaže da sud donese slijedeću :

## presuda :

Utvrđuje se da je tužitelj AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026 zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48. vlasnik nekretnine označene kao kč.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, upisana u zk. ul. br. 1909 k.o. Desinić što je tuženik Davor Antolić dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026 , a što će u protivnom zamijeniti ova presuda, kao i naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka sa zzk. od dana presuđenja od isplate“

Obzirom na okolnost i činjenice navedene u tužbi a sa svrhom da se svima učini vidljivim da se vodi spor koji ima utjecaj na pravo vlasništva nekretnine iz ove tužbe, tužitelj predlaže da Naslovljeni sud donese

## R J E Š E N J E

U zk.ul.br. 1909 k.o.. Desinić u kojem je kao vlasnik nekretnine upisan Davoru Antoliću iz Desinića, Šimunci 21/1, OIB: 17504596552 određuje se zabilježba spora koji se vodi između tužitelja AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026 zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48. i uknjiženog tuženika Davoru Antoliću iz Desinića, Šimunci 21/1, OIB: 17504596552 u odnosu na vlasništvo kč.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, upisana u zk. Ul. Br. 1909 k.o. Desinić pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod oznakom P.-455/2021.

Zagreb, 31.05.2021.

Tužitelj zastupan po stečajnom upravitelju:  
Mirjani Dujmović dipl.iur.

